****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Ministarstvo pravosuđa I UPRAVE**

***Izvješće o radu zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova u Republici Hrvatskoj***

***IV. kvartal 2023.***

**Zagreb, siječanj 2024.**

***Sadržaj:***

[I. UVOD 3](#_Toc156312778)

[II. OPĆI PODACI O STRUKTURI OPĆINSKIH SUDOVA U REPUBLICI HRVATSKOJ 4](#_Toc156312779)

[III. OPĆI PRIKAZ PODATAKA O KRETANJU PREDMETA NA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM ODJELIMA OPĆINSKIH SUDOVA 5](#_Toc156312780)

[IV. PREGLED POSLOVANJA POJEDINAČNO PO SUDOVIMA 6](#_Toc156312781)

[V. STOPA RJEŠAVANJA PREDMETA POJEDINAČNO PO SUDOVIMA 8](#_Toc156312782)

[VI. VRIJEME RJEŠAVANJA PREDMETA 9](#_Toc156312783)

[VII. STRUKTURA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH PREDMETA PREMA SLOŽENOSTI 11](#_Toc156312784)

[VIII. ELEKTRONIČKO POSLOVANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH ODJELA OPĆINSKIH SUDOVA REPUBLIKE HRVATSKE 13](#_Toc156312785)

[IX. PRAĆENJE AKTIVNOSTI ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH ODJELA OD KOLOVOZA 2004. DO 31. PROSINCA 2023. 15](#_Toc156312786)

[X. POPIS TABLICA I GRAFIKONA 22](#_Toc156312787)

# I. UVOD

Sukladno odredbama čl. 72. st. 1. toč. 5. i čl. 73. Zakona o sudovima (Narodne novine, broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22 i 16/23) Ministarstvo pravosuđa i uprave kao tijelo koje obavlja poslove pravosudne uprave prikuplja i analizira statističke i druge podatke o djelovanju sudova te u skladu s time izrađuje propisana statistička izvješća.

Način prikupljanja i obrade statističkih podataka uređen je Pravilnikom o prikupljanju i analizi statističkih i drugih podataka o radu sudova i državnih odvjetništava (Narodne novine, broj 113/19) kojim su, između ostalog, propisani i pokazatelji učinkovitosti rada sudova i državnih odvjetništava.

U odnosu na rad zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova u Republici Hrvatskoj posebno se prati rješavanje redovnih predmeta (upisi) te rješavanje posebnih zemljišnoknjižnih postupaka (prigovori, žalbe, pojedinačni ispravni postupci, povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, postupci obnove, osnivanja i dopune zemljišnih knjiga). Posebni zemljišnoknjižni postupci su raspravni postupci te su vezani zakonom propisanim rokovima utvrđenim za pojedine radnje u istima.

U okviru praćenja redovnih predmeta posebno se izdvaja utvrđeno vrijeme potrebno za rješavanje predmeta u kojima se zahtijeva uknjižba prava vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina i predmeta u kojima se zahtijeva uknjižba založnog prava, kao dvije najčešće vrste upisa kojima se ukazuje na intenzivnu gospodarsku aktivnost na području nekretnina. Utvrđeno vrijeme rješavanja navedenih predmeta ukazuje na brzinu sudova u obradi istih, a sve s ciljem stvaranja povoljnog okruženja za promet nekretnina i sređivanje vlasničko pravnih odnosa.

Od 1. listopada 2021. statistička izvješća se prikupljaju isključivo putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS).

Metodologija praćenja rada zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova u Republici Hrvatskoj obuhvaća izračune: stope rješavanja predmeta, brzine rješavanja, broja dana potrebnog za rješavanja redovnih predmeta, stope učinkovitosti kao i broja neriješenih predmeta na kraju određenog razdoblja.

Sukladno Pravilniku o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga (Narodne novine, broj 108/19) proširen je krug ovlaštenih korisnika elektroničkog podnošenja prijedloga za upis u zemljišnu knjigu i na nadležna državna odvjetništva kada je to potrebno u pripremi i vođenju određenog sudskog ili upravnog postupka.

Od 10. veljače 2023. svi prijedlozi zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički, putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao ovlaštenih korisnika informacijskog sustava koji je u primjeni u poslovanju suda, a nadležno državno odvjetništvo samostalno podnosi prijedlog za upis elektroničkim putem, sukladno članku 105. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

I dalje se u okviru redovitog praćenja rada zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova u Republici Hrvatskoj prati i elektroničko poslovanje sudova primjenom statističkih podataka iz ZIS-a kao i One Stop Shop sustava kao podsustava ZIS-a.

Napominjemo da je zbog štrajka sudaca od 8. do 21. svibnja 2023. te štrajka sudskih službenika od 5. lipnja 2023. do 27. srpnja 2023. na općinskim sudovima u Republici Hrvatskoj značajno porastao broj neriješenih zemljišnoknjižnih predmeta.

# II. OPĆI PODACI O STRUKTURI OPĆINSKIH SUDOVA U REPUBLICI HRVATSKOJ

U Republici Hrvatskoj ustanovljeno je 30 općinskih sudova u kojima djeluju 62 stalne službe.

U 30 općinskih sudova s pripadajućim stalnim službama ustanovljeno je 109 zemljišnoknjižnih odjela.

U 109 zemljišnoknjižnih odjela zaposlena su 774 zemljišnoknjižna službenika.

U odnosu na spolnu strukturu u zemljišnoknjižnim odjelima zaposlene su 653 žene što čini 84,37% ukupnog broja zemljišnoknjižnih službenika, te je zaposlen 121 muškarac što čini 15,63% ukupnog broja zemljišnoknjižnih službenika.

U odnosu na obrazovnu strukturu zemljišnoknjižnih službenika najviše službenika ima srednju stručnu spremu – 56,72%, višu stručnu spremu ima 34,88 % dok visoku stručnu spremu ima 8,40%.

Prema dodijeljenom ovlaštenju za samostalnu izradu odluka u zemljišnoknjižnim predmetima, 68,22% zemljišnoknjižnih službenika je ovlašteno samostalno izrađivati odluke u zemljišnoknjižnim predmetima dok 31,78% čine zemljišnoknjižni službenici bez posebnog ovlaštenja.

Grafikon 1. Struktura zemljišnoknjižnih službenika

# III. OPĆI PRIKAZ PODATAKA O KRETANJU PREDMETA NA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM ODJELIMA OPĆINSKIH SUDOVA

Analizom podataka utvrđeno je da je u **IV. kvartalu 2023.**:

- izdan **244.201** zemljišnoknjižni izvadak

- zaprimljeno **148.478** predmeta (redovni i posebni)

- riješeno **168.005** predmeta (redovni i posebni)

- na dan 31. prosinca 2023. neriješeno je **36.411** redovnih predmeta, odnosno **31.185** posebnih predmeta.

Tablica 1. Podaci o radu zemljišnoknjižnih odjela

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Podaci o radu zemljišnoknjižnih odjela** | **2020.** | **2021.** | **2022.** | **I. kvartal 2023.** | **II. kvartal 2023.** | **III. kvartal 2023.** | **IV.****kvartal 2023.** |
| **Izdano zemljišnoknjižnih izvadaka** | 831.805 | 941.306 | 1.117.623 | 293.824 | 179.002 | 180.103 | 244.201 |
| **Zaprimljeno predmeta** | 496.108 | 589.496 | 616.408 | 160.904 | 143.153 | 122.927 | 148.478 |
| **Riješeno predmeta** | 516.206 | 594.579 | 610.459 | 161.305 | 110.217 | 117.011 | 168.005 |
| **Neriješeno redovnih predmeta** | 37.766 | 39.660 | 35.941 | 33.540 | 60.149 | 62.026 | 36.411 |

Analizom rezultata rada sudova proizlazi da je broj neriješenih redovnih predmeta smanjen na 36.411 predmet, što je smanjenje od 41,30% u odnosu na broj neriješenih redovnih predmeta u rujnu 2023.

Grafikon 2. Grafički prikaz podataka o radu zemljišnoknjižnih odjela u IV. kvartalu 2023.

# IV. PREGLED POSLOVANJA POJEDINAČNO PO SUDOVIMA

U nastavku je prikazan tabelarni pregled poslovanja zemljišnoknjižnih odjela s prikazom izdanih zemljišnoknjižnih izvadaka, zaprimljenih, predmeta bez rješavanja, riješenih i neriješenih predmeta za IV. kvartal 2023.

Tablica 2. Pregled poslovanja po sudovima

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUD** | **Izdano zk izvadaka** | **Ukupno zaprimljeno predmeta** | **Bez rješavanja** | **Ukupno riješeno predmeta** | **Neriješeni redovni predmeti** | **Neriješeni posebni predmeti** |
| **BJELOVAR** | 8.066 | 5.573 | 22 | 6.213 | **241**  | **484**  |
| **CRIKVENICA** | 7.427 | 5.008 | 20 | 5.289 | **1.011**  | **1.694**  |
| **ČAKOVEC** | 14.753 | 3.355 | 2 | 3.714 | **16**  | **237**  |
| **DUBROVNIK** | 14.818 | 3.774 | 20 | 4.579 | **1.241**  | **2.473**  |
| **ĐAKOVO** | 3.594 | 2.576 | 5 | 2.542 | **77**  | **129**  |
| **GOSPIĆ** | 7.437 | 5.739 | 1 | 5.983 | **2.421**  | **257**  |
| **KARLOVAC** | 9.134 | 4.372 | 80 | 5.221 | **542**  | **675**  |
| **KOPRIVNICA** | 3.721 | 2.720 | 40 | 2.825 | **115**  | **865**  |
| **KUTINA** | 1.253 | 1.628 | 2 | 2.124 | **43**  | **204**  |
| **MAKARSKA** | 2.772 | 2.066 | 2 | 2.222 | **3.255**  | **544**  |
| **METKOVIĆ** | 3.577 | 829 | 0 | 833 | **20**  | **407**  |
| **NOVI ZAGREB** | 6.437 | 7.936 | 175 | 8.521 | **209**  | **659**  |
| **OSIJEK** | 7.097 | 5.395 | 2 | 5.415 | **112**  | **70**  |
| **PAZIN** | 7.829 | 6.276 | 4 | 8.688 | **1.196**  | **730**  |
| **POŽEGA** | 2.831 | 1.328 | 4 | 2.518 | **32**  | **337**  |
| **PULA** | 7.720 | 5.326 | 5 | 5.357 | **47**  | **96**  |
| **RIJEKA** | 14.006 | 8.189 | 14 | 10.438 | **643**  | **1.788**  |
| **SESVETE** | 11.549 | 3.957 | 25 | 5.331 | **604**  | **312**  |
| **SISAK** | 7.719 | 4.334 | 84 | 5.178 | **152**  | **1.408**  |
| **SLAV. BROD** | 6.001 | 4.692 | 5 | 5.566 | **87**  | **466**  |
| **SPLIT** | 22.519 | 13.595 | 298 | 14.084 | **12.649**  | **6.711**  |
| **ŠIBENIK** | 8.045 | 5.350 | 13 | 6.650 | **1.033**  | **2.197**  |
| **VARAŽDIN** | 12.150 | 5.007 | 202 | 6.622 | **348**  | **648**  |
| **VELIKA GORICA** | 3.820 | 2.487 | 4 | 3.219 | **443**  | **243**  |
| **VINKOVCI** | 3.847 | 2.659 | 4 | 3.136 | **156**  | **58**  |
| **VIROVITICA** | 10.283 | 2.851 | 116 | 2.803 | **17**  | **282**  |
| **VUKOVAR** | 1.925 | 1.601 | 1 | 1.626 | **93**  | **49**  |
| **ZADAR** | 13.790 | 10.060 | 14 | 9.965 | **4.761**  | **1.960**  |
| **ZAGREB** | 7.685 | 16.140 | 673 | 17.132 | **3.946**  | **4.660**  |
| **ZLATAR** | 12.396 | 3.655 | 6 | 4.211 | **901**  | **542**  |
| **UKUPNO SVI SUDOVI** | **244.201** | **148.478** | **1.843** | **168.005** | **36.411** | **31.185** |

Predmeti bez rješavanja su predmeti koji ne pripadaju u nadležnost općinskih sudova već ih rješavaju sudovi višeg stupnja.

Prema podacima iz Tablice 2., a u odnosu na III. kvartal 2023. (kada je izdano 180.103 zk izvatka, zaprimljeno 122.927 predmeta, riješeno 117.011 predmeta te je bilo neriješenih 62.026 redovnih predmeta), proizlazi da je u IV. kvartalu 2023. povećan broj izdanih zk izvadaka za 35,59%, povećan broj zaprimljenih predmeta za 20,79%, povećan broj riješenih predmeta za 43,58%, a broj neriješenih redovnih predmeta smanjen je za 41,30%.

V. STOPA RJEŠAVANJA PREDMETA POJEDINAČNO PO SUDOVIMA

Stopa rješavanja predmeta prikazuje odnos između broja riješenih i primljenih predmeta unutar određenog razdoblja (IV. kvartal 2023.) te se izražava u postotku. U nastavku se daje prikaz stope rješavanja pojedinačno po sudovima.

Tablica 3. Stopa rješavanja predmeta u IV. kvartalu 2023.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUD** | **Ukupno zaprimljeno predmeta** | **Zaprimljeni redovni predmeti** | **Zaprimljeni posebni predmeti** | **Ukupno riješeno predmeta** | **Riješeni redovni predmeti** | **Riješeni posebni predmeti** | **Ukupna stopa rješavanja predmeta** | **Stopa rješavanja redovnih predmeta** | **Stopa rješavanja posebnih predmeta** |
| **BJELOVAR** | 5.573 | 5.352 | 199 | 6.213 | 6.110 | 103 | 111,48% | 114,16% | 51,76% |
| **CRIKVENICA** | 5.008 | 4.713 | 275 | 5.289 | 5.173 | 116 | 105,61% | 109,76% | 42,18% |
| **ČAKOVEC** | 3.355 | 3.178 | 175 | 3.714 | 3.617 | 97 | 110,70% | 113,81% | 55,43% |
| **DUBROVNIK** | 3.774 | 3.391 | 363 | 4.579 | 4.397 | 182 | 121,33% | 129,67% | 50,14% |
| **ĐAKOVO** | 2.576 | 2.506 | 65 | 2.542 | 2.538 | 4 | 98,68% | 101,28% | 6,15% |
| **GOSPIĆ** | 5.739 | 5.605 | 133 | 5.983 | 5.921 | 62 | 104,25% | 105,64% | 46,62% |
| **KARLOVAC** | 4.372 | 4.125 | 167 | 5.221 | 5.053 | 168 | 119,42% | 122,50% | 100,60% |
| **KOPRIVNICA** | 2.720 | 2.577 | 103 | 2.825 | 2.720 | 105 | 103,86% | 105,55% | 101,94% |
| **KUTINA** | 1.628 | 1.614 | 12 | 2.124 | 2.115 | 9 | 130,47% | 131,04% | 75,00% |
| **MAKARSKA** | 2.066 | 1.964 | 100 | 2.222 | 2.172 | 50 | 107,55% | 110,59% | 50,00% |
| **METKOVIĆ** | 829 | 785 | 44 | 833 | 793 | 40 | 100,48% | 101,02% | 90,91% |
| **NOVI ZAGREB** | 7.936 | 7.499 | 262 | 8.521 | 8.342 | 179 | 107,37% | 111,24% | 68,32% |
| **OSIJEK** | 5.395 | 5.367 | 26 | 5.415 | 5.403 | 12 | 100,37% | 100,67% | 46,15% |
| **PAZIN** | 6.276 | 6.135 | 137 | 8.688 | 8.617 | 71 | 138,43% | 140,46% | 51,82% |
| **POŽEGA** | 1.328 | 1.264 | 60 | 2.518 | 2.510 | 8 | 189,61% | 198,58% | 13,33% |
| **PULA** | 5.326 | 5.247 | 74 | 5.357 | 5.285 | 72 | 100,58% | 100,72% | 97,30% |
| **RIJEKA** | 8.189 | 7.872 | 303 | 10.438 | 10.275 | 163 | 127,46% | 130,53% | 53,80% |
| **SESVETE** | 3.957 | 3.777 | 155 | 5.331 | 5.233 | 98 | 134,72% | 138,55% | 63,23% |
| **SISAK** | 4.334 | 4.022 | 228 | 5.178 | 5.016 | 162 | 119,47% | 124,71% | 71,05% |
| **SLAV. BROD** | 4.692 | 4.629 | 58 | 5.566 | 5.466 | 100 | 118,63% | 118,08% | 172,41% |
| **SPLIT** | 13.595 | 12.095 | 1.202 | 14.084 | 13.289 | 795 | 103,60% | 109,87% | 66,14% |
| **ŠIBENIK** | 5.350 | 4.898 | 439 | 6.650 | 6.433 | 217 | 124,30% | 131,34% | 49,43% |
| **VARAŽDIN** | 5.007 | 4.396 | 409 | 6.622 | 6.064 | 558 | 132,25% | 137,94% | 136,43% |
| **VELIKA GORICA** | 2.487 | 2.407 | 76 | 3.219 | 3.195 | 24 | 129,43% | 132,74% | 31,58% |
| **VINKOVCI** | 2.659 | 2.634 | 21 | 3.136 | 3.129 | 7 | 117,94% | 118,79% | 33,33% |
| **VIROVITICA** | 2.851 | 2.600 | 135 | 2.803 | 2.600 | 203 | 98,32% | 100,00% | 150,37% |
| **VUKOVAR** | 1.601 | 1.595 | 5 | 1.626 | 1.616 | 10 | 101,56% | 101,32% | 200,00% |
| **ZADAR** | 10.060 | 9.125 | 921 | 9.965 | 9.823 | 142 | 99,06% | 107,65% | 15,42% |
| **ZAGREB** | 16.140 | 14.268 | 1.199 | 17.132 | 16.326 | 806 | 106,15% | 114,42% | 67,22% |
| **ZLATAR** | 3.655 | 3.337 | 312 | 4.211 | 3.902 | 309 | 115,21% | 116,93% | 99,04% |
| **UKUPNO SVI SUDOVI** | **148.478** | **138.977** | **7.658** | **168.005** | **163.133** | **4.872** | **113,15%** | **117,38%** | **63,62%** |

Prema podacima iz Tablice 3. proizlazi kako je u IV. kvartalu 2023. broj riješenih predmeta bio veći od broja zaprimljenih predmeta, te tako stopa rješavanja svih predmeta iznosi 113,15%, odnosno 117,38% u odnosu na riješene redovne predmete. U odnosu na posebne predmete, u IV. kvartalu 2023. riješeno je manje posebnih predmeta nego što ih je zaprimljeno (stopa učinkovitosti iznosi 63,62%).

# VI. VRIJEME RJEŠAVANJA PREDMETA

U IV. kvartalu 2023. prosječno vrijeme rješavanja redovnih predmeta bilo je **14 dana**. U nastavku je prikazano prosječno vrijeme rješavanja redovnih predmeta pojedinačno po sudovima.

Tablica 4. Vrijeme rješavanja predmeta u IV. kvartalu 2023.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUD** | **Ukupno riješeno redovnih predmeta** | **Prosječno mjesečno riješeno redovnih predmeta** | **Neriješeni redovni predmeti na dan 31.12.2023.** | **Prosječno vrijeme rješavanja redovnih predmeta** |
| **BJELOVAR** | 6.110 | 2.037 | 241 | 2 |
| **CRIKVENICA** | 5.173 | 1.724 | 1.011 | 12 |
| **ČAKOVEC** | 3.617 | 1.206 | 16 | 0 |
| **DUBROVNIK** | 4.397 | 1.466 | 1.241 | 18 |
| **ĐAKOVO** | 2.538 | 846 | 77 | 2 |
| **GOSPIĆ** | 5.921 | 1.974 | 2.421 | 26 |
| **KARLOVAC** | 5.053 | 1.684 | 542 | 7 |
| **KOPRIVNICA** | 2.720 | 907 | 115 | 3 |
| **KUTINA** | 2.115 | 705 | 43 | 1 |
| **MAKARSKA** | 2.172 | 724 | 3.255 | 94 |
| **METKOVIĆ** | 793 | 264 | 20 | 2 |
| **NOVI ZAGREB** | 8.342 | 2.781 | 209 | 2 |
| **OSIJEK** | 5.403 | 1.801 | 112 | 1 |
| **PAZIN** | 8.617 | 2.872 | 1.196 | 9 |
| **POŽEGA** | 2.510 | 837 | 32 | 1 |
| **PULA** | 5.285 | 1.762 | 47 | 1 |
| **RIJEKA** | 10.275 | 3.425 | 643 | 4 |
| **SESVETE** | 5.233 | 1.744 | 604 | 7 |
| **SISAK** | 5.016 | 1.672 | 152 | 2 |
| **SLAVONSKI BROD** | 5.466 | 1.822 | 87 | 1 |
| **SPLIT** | 13.289 | 4.430 | 12.649 | 60 |
| **ŠIBENIK** | 6.433 | 2.144 | 1.033 | 10 |
| **VARAŽDIN** | 6.064 | 2.021 | 348 | 4 |
| **VELIKA GORICA** | 3.195 | 1.065 | 443 | 9 |
| **VINKOVCI** | 3.129 | 1.043 | 156 | 3 |
| **VIROVITICA** | 2.600 | 867 | 17 | 0 |
| **VUKOVAR** | 1.616 | 539 | 93 | 4 |
| **ZADAR** | 9.823 | 3.274 | 4.761 | 31 |
| **ZAGREB** | 16.326 | 5.442 | 3.946 | 15 |
| **ZLATAR** | 3.902 | 1.301 | 901 | 15 |
| **UKUPNO SVI SUDOVI** | **163.133** | **54.378** | **36.411** | **14** |

U odnosu na redovne predmete u kojima se zahtijeva uknjižba prava vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine i uknjižba založnog prava (najčešće vrsta upisa kod prometa na tržištu nekretnina), vrijeme rješavanja predmeta u **IV. kvartalu** **2023.** bio je **13,1 radni dan**.

Ovo vrijeme rješavanja predmeta se računa od trenutka zaprimanja prijedloga kod nadležnog zemljišnoknjižnog suda do trenutka rješavanja predmeta pod pretpostavkom da se radi o urednom zemljišnoknjižnom podnesku sukladno odredbi čl. 115. ZZK-a. U slučajevima kada redovitom postupku prethode plombe ranijeg reda prvenstva ili je utvrđena potreba dostave dodatnih isprava, sustav zaustavlja mjerenje vremena potrebnog za rješavanje predmeta sve do trenutka ponovnog stjecanja uvjeta da se podneseni zemljišnoknjižni podnesak smatra urednim, nakon čega sustav automatski nastavlja bilježenje vremena potrebnog za rješavanje.

Tablica 5. Broj radnih dana potrebnih za uknjižbu prava vlasništva-ugovor o kupoprodaji i založno pravo u IV. kvartalu 2023.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUD** | **Broj provedenih uknjižbi prava vlasništva-ugovor o kupoprodaji (PV)** | **Prosječan mjesečni broj provedenih uknjižbi prava vlasništva-ugovor o kupoprodaji (PV)**  | **Broj provedenih uknjižbi založnog prava (ZP)** | **Prosječan mjesečni broj provedenih uknjižbi založnog prava (ZP)** | **Broj radnih dana za uknjižbu (PV) i (ZP)** |
| **BJELOVAR** | 1.350 | 450 | 509 | 170 | 6,5 |
| **CRIKVENICA** | 1.024 | 341 | 173 | 58 | 8,5 |
| **ČAKOVEC** | 891 | 297 | 142 | 47 | 2,5 |
| **DUBROVNIK** | 758 | 253 | 169 | 56 | 18,4 |
| **ĐAKOVO** | 387 | 129 | 110 | 37 | 2,2 |
| **GOSPIĆ** | 373 | 124 | 32 | 11 | 59,8 |
| **KARLOVAC** | 1.072 | 357 | 191 | 64 | 9,7 |
| **KOPRIVNICA** | 741 | 247 | 103 | 34 | 3,2 |
| **KUTINA** | 465 | 155 | 59 | 20 | 4,7 |
| **MAKARSKA** | 356 | 119 | 79 | 26 | 41,7 |
| **METKOVIĆ** | 138 | 46 | 49 | 16 | 0,9 |
| **NOVI ZAGREB** | 1.866 | 622 | 611 | 204 | 3,6 |
| **OSIJEK** | 1.140 | 380 | 458 | 153 | 0,7 |
| **PAZIN** | 2.056 | 685 | 388 | 129 | 17,8 |
| **POŽEGA** | 696 | 232 | 44 | 15 | 34,4 |
| **PULA** | 1.223 | 408 | 255 | 85 | 0,8 |
| **RIJEKA** | 1.969 | 656 | 416 | 139 | 11,1 |
| **SESVETE** | 1.246 | 415 | 256 | 85 | 21,5 |
| **SISAK** | 1.153 | 384 | 135 | 45 | 8,8 |
| **SLAVONSKI BROD** | 911 | 304 | 244 | 81 | 3,8 |
| **SPLIT** | 2.373 | 791 | 632 | 211 | 30,7 |
| **ŠIBENIK** | 1.242 | 414 | 181 | 60 | 15,6 |
| **VARAŽDIN** | 1.266 | 422 | 231 | 77 | 11,0 |
| **VELIKA GORICA** | 759 | 253 | 251 | 84 | 24,4 |
| **VINKOVCI** | 567 | 189 | 359 | 120 | 6,6 |
| **VIROVITICA** | 516 | 172 | 111 | 37 | 0,7 |
| **VUKOVAR** | 332 | 111 | 97 | 32 | 1,9 |
| **ZADAR** | 2.327 | 776 | 452 | 151 | 24,1 |
| **ZAGREB** | 3.529 | 1.176 | 1.225 | 408 | 8,2 |
| **ZLATAR** | 750 | 250 | 138 | 46 | 22,3 |
| **UKUPNO SVI SUDOVI** | **33.476** | **11.159** | **8.100** | **2.700** | **13,1** |

# VII. STRUKTURA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH PREDMETA PREMA SLOŽENOSTI

U IV. kvartalu 2023. ukupno je zaprimljen 1.691 prigovor, 554 žalbe, 3.904 prijedloga radi pokretanja pojedinačnih ispravnih postupaka, 708 prijava i prigovora u pojedinačnom ispravnom postupku, 109 prijedloga za povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (ZK i KPU), 176 prijava i prigovora u postupku povezivanja ZK i KPU te 1.070 ostalih posebnih postupaka.

Tablica 6. Prikaz zaprimljenih posebnih predmeta u IV. kvartalu 2023.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mjesec** | **Prigovor** | **Žalba** | **Pojedinačni ispravni postupci** | **Prijava i prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku** | **Prijedlozi za povezivanje ZK i KPU** | **Prijava i prigovor u postupku povezivanja ZK i KPU** | **Ostali posebni postupci** |
| **listopad** | 604 | 224 | 1.432 | 314 | 52 | 50 | 225 |
| **studeni** | 539 | 165 | 1.350 | 208 | 32 | 61 | 547 |
| **prosinac** | 548 | 165 | 1.122 | 186 | 25 | 65 | 298 |
| **UKUPNO IV. kvartal 2023.** | **1.691** | **554** | **3.904** | **708** | **109** | **176** | **1.070** |

Usporedbom podataka iz III. kvartala 2023. proizlazi da je u IV. kvartalu 2023. povećan broj zaprimljenih prigovora za 137,83%, povećan broj zaprimljenih žalbi za 67,37%, povećan broj zaprimljenih prijedloga za pokretanje pojedinačnih ispravnih postupaka za 10,50%, povećan broj prijava i prigovora u pojedinačnom ispravnom postupku za 143,30%, povećan broj zaprimljenih prijedloga za povezivanje ZK i KPU za 32,93%, povećan broj prijava i prigovora u postupku povezivanja ZK i KPU za 155,07% te povećan broj ostalih posebnih postupaka za 147,11%.

U odnosu na broj riješenih posebnih predmeta, u IV. kvartalu 2023. ukupno je riješen 1.021 prigovor, 2.743 prijedloga radi pokretanja pojedinačnih ispravnih postupaka, 293 prijave i prigovora u pojedinačnom ispravnom postupku, 172 prijedloga za povezivanje ZK i KPU, 146 prijava i prigovora u postupku povezivanja ZK i KPU te 492 ostala posebna postupka.

Tablica 7*.* Prikaz riješenih posebnih predmeta u IV. kvartalu 2023.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mjesec** | **Prigovor** | **Pojedinačni ispravni postupci** | **Prijava i prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku** | **Prijedlozi za povezivanje ZK i KPU** | **Prijava i prigovor u postupku povezivanja ZK i KPU** | **Ostali posebni postupci** |
| **listopad** | 334 | 968 | 95 | 57 | 45 | 160 |
| **studeni** | 387 | 933 | 118 | 69 | 54 | 180 |
| **prosinac** | 300 | 842 | 80 | 46 | 47 | 152 |
| **UKUPNO IV. kvartal 2023.** | **1.021** | **2.743** | **293** | **172** | **146** | **492** |

Usporedbom podataka iz III. kvartala 2023. proizlazi da je u IV. kvartalu 2023. smanjen broj riješenih prigovora za 22,77%, povećan broj riješenih prijedloga za pokretanje pojedinačnih ispravnih postupaka za 66,14%, povećan broj riješenih prijava i prigovora u pojedinačnom ispravnom postupku za 94,04%, povećan broj riješenih prijedloga za povezivanje ZK i KPU za 13,90%, povećan broj riješenih prijava i prigovora u postupku povezivanja ZK i KPU za 37,74% te povećan broj riješenih ostalih posebnih postupaka za 10,81%.

Na dan 31. prosinac 2023. neriješeno je bilo 5.547 prigovora, 17.855 prijedloga radi pokretanja pojedinačnih ispravnih postupaka, 2.082 prijave i prigovora u pojedinačnom ispravnom postupku, 1.046 prijedloga za povezivanje ZK i KPU, 789 prijava i prigovora u postupku povezivanja ZK i KPU te 3.856 ostalih posebnih postupaka.

Tablica 8*.* Prikaz neriješenih posebnih predmeta u IV. kvartalu 2023.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mjesec** | **Prigovor** | **Pojedinačni ispravni postupci** | **Prijava i prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku** | **Prijedlozi za povezivanje ZK i KPU** | **Prijava i prigovor u postupku povezivanja ZK i KPU** | **Ostali posebni postupci** |
| **listopad** | 5.170 | 17.455 | 1.966 | 1.075 | 695 | 3.140 |
| **studeni** | 5.310 | 17.708 | 2.009 | 1.059 | 758 | 3.682 |
| **prosinac** | 5.547 | 17.855 | 2.082 | 1.046 | 789 | 3.856 |

Usporedbom podataka iz III. kvartala 2023. proizlazi da je u IV. kvartalu 2023. povećan broj neriješenih prigovora za 12,49%, povećan broj neriješenih prijedloga za pokretanje pojedinačnih ispravnih postupaka za 3,54%, povećan broj neriješenih prijava i prigovora u pojedinačnom ispravnom postupku za 19,66%, smanjen broj neriješenih prijedloga za povezivanje ZK i KPU za 2,43%, povećan broj neriješenih prijava i prigovora u postupku povezivanja ZK i KPU za 17,59% te povećan broj neriješenih ostalih posebnih postupaka za 25,93%.

# VIII. ELEKTRONIČKO POSLOVANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH ODJELA OPĆINSKIH SUDOVA REPUBLIKE HRVATSKE

U IV. kvartalu 2023. ukupno je predano **138.540** prijedloga za upis u zemljišnu knjigu elektroničkim putem te je izdano **185.947** zemljišnoknjižnih izvadaka.

U tablici 9. pored podnesenih prijedloga za upis u zemljišnu knjigu od javnih bilježnika i odvjetnika prikazani su i podneseni prijedlozi od Državnog odvjetništva Republike Hrvatske (DORH) i u eSpisu. Pored javnih bilježnika, odvjetnika i sustava e-Građani, kao ovlaštenih korisnika za izdavanje zemljišnoknjižnih izvadaka elektroničkim putem, prikazani su geodetski izvoditelji i DORH.

Tablica 9. Pregled elektroničkog poslovanja u IV. kvartalu 2023.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **usluga** | **Listopad 2023.** | **Studeni 2023.** | **Prosinac 2023.**  | **Ukupno IV. kvartal 2023.** |
| **Predano e-prijedloga** | **50.370** | **47.538** | **40.632** | **138.540** |
| **Javni bilježnik** | 30.732 | 29.172 | 25.313 | **85.217** |
| **DORH** | 1.644 | 1.532 | 1.228 | **4.404** |
| **Odvjetnik** | 14.354 | 13.623 | 11.460 | **39.437** |
| **eSpis** | 3.640 | 3.211 | 2.631 | **9.482** |
|  |  |  |  |  |
| **Ukupno izdano izvadaka** | **66.227** | **67.567** | **52.153** | **185.947** |
| **Javni bilježnik** | 686 | 799 | 364 | **1.849** |
| **e-Građani** | 40.103 | 39.656 | 32.585 | **112.344** |
| **Odvjetnik** | 15.915 | 16.423 | 12.142 | **44.480** |
| **Geodetski izvoditelj** | 4.865 | 6.019 | 2.674 | **13.558** |
| **DORH** | 4.658 | 4.670 | 4.388 | **13.716** |

Usporedbom podataka u odnosu na III. kvartal 2023. proizlazi da je u IV. kvartalu 2023. došlo do povećanja broja prijedloga za upis u zemljišnu knjigu podnesenih elektroničkim putem za 17,84%. Od strane javnih bilježnika došlo je do povećanja broja prijedloga podnesenih elektroničkim putem za 10,56%, od strane DORH-a povećanje za 25,04%, od strane odvjetnika povećanje za 33,54 % te u sustavu eSpis povećanje za 27,57%.

Grafikon 3. Prikaz elektronički predanih prijedloga za upis u zemljišnu knjigu po ovlaštenim korisnicima

Usporedbom podataka u odnosu na III. kvartal 2023. (kada je izdan 161.391 zk izvadak) proizlazi da je u IV. kvartalu 2023. došlo do povećanja broja izdanih zemljišnoknjižnih izvadaka elektroničkim putem za 15,22%. Od strane javnih bilježnika došlo je do smanjenja broja izdanih zemljišnoknjižnih izvadaka za 2,63%, u sustavu e-Građani povećanje za 9,47%, od strane odvjetnika povećanje za 25,31%, od strane geodetskih izvoditelja povećanje za 24,75% te od strane DORH-a povećanje za 30,65%.

Naime, Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21) od 1. rujna 2021. ukinuta je naplata za izdavanje izvadaka iz zemljišne knjige, knjige položenih ugovora i Baze zemljišnih podatka te je iz tog razloga došlo do znatnog povećanja broja izdanih zemljišnoknjižnih izvadaka elektroničkim putem.

Grafikon 4. Prikaz elektronički izdanih zemljišnoknjižnih izvadaka po ovlaštenim korisnicima

**IX. PRAĆENJE AKTIVNOSTI ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH ODJELA OD KOLOVOZA 2004. DO 31. PROSINCA 2023.**

U razdoblju od kolovoza 2004. do kraja prosinca 2023. ukupno je zaprimljeno **10.295.917** zk predmeta, riješeno **10.575.935** zk predmeta te izdano **26.515.468** zk izvadaka.

Od kolovoza 2004. do kraja prosinca 2023. neriješeni redovni zk predmeti smanjili su se za **89,87%,** odnosno za **323.089** zk predmeta.

Grafikon 5. Stanje neriješenih redovnih zk predmeta od kolovoza 2004. do 31. prosinca 2023.

**Tablica 10.** Mjesečni prikaz zaprimljenih, riješenih i neriješenih zk predmeta te izdanih zk izvadaka od kolovoza 2004. do 31. prosinca 2023.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Kolovoz 2004.** | **Rujan** **2004.** | **Listopad 2004.** | **Studeni 2004.** | **Prosinac 2004.** | **Ukupno 2004.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 27.385 | 35.649 | 33.776 | 35.564 | 43.292 | **175.666** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 24.816 | 48.894 | 45.309 | 48.178 | 52.179 | **219.376** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 92.293 | 131.993 | 114.521 | 122.715 | 140.759 | **602.281** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***359.500*** | ***351.632*** | ***340.107*** | ***335.617*** | ***318.650*** | ***318.650*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj****2005.** | **Veljača 2005.** | **Ožujak 2005.** | **Travanj 2005.** | **Svibanj 2005.** | **Lipanj 2005.** | **Srpanj 2005.** | **Kolovoz 2005.** | **Rujan** **2005.** | **Listopad 2005.** | **Studeni 2005.** | **Prosinac 2005.** | **Ukupno 2005.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 31.396 | 32.376 | 39.677 | 42.285 | 39.725 | 40.103 | 36.699 | 31.169 | 38.901 | 42.353 | 40.786 | 41.605 | **457.075** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 45.388 | 46.814 | 51.579 | 53.556 | 49.719 | 46.310 | 36.085 | 31.103 | 50.432 | 54.755 | 52.913 | 52.386 | **571.040** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 109.814 | 123.388 | 142.681 | 146.813 | 134.758 | 121.870 | 107.688 | 99.386 | 138.086 | 140.121 | 123.925 | 124.277 | **1.512.807** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***304.637*** | ***289.768*** | ***278.921*** | ***268.594*** | ***258.780*** | ***252.278*** | ***257.373*** | ***257.949*** | ***249.913*** | ***238.226*** | ***225.470*** | ***214.528*** | ***214.528*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj****2006.** | **Veljača 2006.** | **Ožujak 2006.** | **Travanj 2006.** | **Svibanj 2006.** | **Lipanj 2006.** | **Srpanj 2006.** | **Kolovoz 2006.** | **Rujan** **2006.** | **Listopad 2006.** | **Studeni 2006.** | **Prosinac 2006.** | **Ukupno 2006.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 40.092 | 41.364 | 52.612 | 42.037 | 47.655 | 44.152 | 41.354 | 35.598 | 42.054 | 47.872 | 48.633 | 44.875 | **528.298** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 47.445 | 49.259 | 57.684 | 46.003 | 55.599 | 45.988 | 38.109 | 35.938 | 51.128 | 56.827 | 57.717 | 51.826 | **593.523** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 133.651 | 147.501 | 173.182 | 133.540 | 167.321 | 133.868 | 126.226 | 117.478 | 137.821 | 151.903 | 149.286 | 122.214 | **1.693.991** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***207.036*** | ***198.881*** | ***194.055*** | ***190.183*** | ***181.837*** | ***179.862*** | ***183.522*** | ***183.266*** | ***173.975*** | ***165.020*** | ***155.936*** | ***149.214*** | ***149.214*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj****2007.** | **Veljača 2007.** | **Ožujak 2007.** | **Travanj 2007.** | **Svibanj 2007.** | **Lipanj 2007.** | **Srpanj 2007.** | **Kolovoz 2007.** | **Rujan** **2007.** | **Listopad 2007.** | **Studeni 2007.** | **Prosinac 2007.** | **Ukupno 2007.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 47.699 | 47.273 | 52.775 | 45.953 | 51.796 | 39.476 | 45.457 | 39.002 | 45.026 | 48.327 | 47.548 | 39.883 | **550.215** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 48.948 | 47.401 | 54.398 | 50.147 | 56.338 | 41.425 | 42.827 | 38.072 | 49.580 | 51.812 | 51.875 | 43.473 | **576.296** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 147.699 | 158.552 | 174.943 | 139.286 | 167.359 | 125.811 | 138.524 | 133.430 | 145.892 | 155.725 | 150.207 | 113.217 | **1.750.645** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***147.971*** | ***147.708*** | ***146.085*** | ***141.760*** | ***136.838*** | ***135.363*** | ***138.306*** | ***139.278*** | ***134.809*** | ***130.299*** | ***125.971*** | ***122.501*** | ***122.501*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj****2008.** | **Veljača 2008.** | **Ožujak 2008.** | **Travanj 2008.** | **Svibanj 2008.** | **Lipanj 2008.** | **Srpanj 2008.** | **Kolovoz 2008.** | **Rujan** **2008.** | **Listopad 2008.** | **Studeni 2008.** | **Prosinac 2008.** | **Ukupno 2008.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 44.602 | 48.220 | 46.470 | 49.428 | 43.538 | 42.403 | 45.450 | 32.030 | 45.550 | 48.754 | 45.812 | 48.101 | **540.358** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 48.220 | 50.178 | 49.391 | 54.184 | 46.362 | 42.431 | 39.828 | 28.895 | 51.602 | 51.036 | 48.302 | 50.210 | **560.639** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 151.111 | 167.283 | 152.552 | 168.949 | 144.566 | 133.635 | 134.600 | 113.603 | 154.806 | 154.760 | 142.888 | 131.453 | **1.750.206** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***118.889*** | ***116.693*** | ***113.949*** | ***108.815*** | ***106.225*** | ***106.197*** | ***112.448*** | ***115.414*** | ***109.379*** | ***108.383*** | ***106.534*** | ***105.123*** | ***105.123*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj****2009.** | **Veljača 2009.** | **Ožujak 2009.** | **Travanj 2009.** | **Svibanj 2009.** | **Lipanj 2009.** | **Srpanj 2009.** | **Kolovoz 2009.** | **Rujan** **2009.** | **Listopad 2009.** | **Studeni 2009.** | **Prosinac 2009.** | **Ukupno 2009.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 38.496 | 45.498 | 50.872 | 44.594 | 42.130 | 38.474 | 41.329 | 30.390 | 44.011 | 43.986 | 44.732 | 47.619 | **512.131** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 39.443 | 44.959 | 54.106 | 48.404 | 43.499 | 38.502 | 36.650 | 29.182 | 49.497 | 46.388 | 46.107 | 47.989 | **524.726** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 125.349 | 163.617 | 163.802 | 142.487 | 131.641 | 128.528 | 132.037 | 103.668 | 139.166 | 135.417 | 144.180 | 126.464 | **1.636.356** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***104.406*** | ***105.889*** | ***103.766*** | ***99.496*** | ***99.058*** | ***99.025*** | ***103.402*** | ***104.831*** | ***99.341*** | ***96.866*** | ***95.556*** | ***95.217*** | ***95.217*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj 2010.** | **Veljača 2010.** | **Ožujak 2010.** | **Travanj 2010.** | **Svibanj 2010.** | **Lipanj 2010.** | **Srpanj 2010.** | **Kolovoz 2010.** | **Rujan** **2010.** | **Listopad 2010.** | **Studeni 2010.** | **Prosinac 2010.** | **Ukupno 2010.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 35.070 | 39.966 | 48.679 | 42.024 | 42.665 | 38.590 | 39.546 | 30.301 | 40.099 | 38.316 | 42.803 | 41.834 | **480.096** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 37.467 | 41.739 | 53.700 | 45.684 | 44.747 | 38.661 | 36.888 | 30.762 | 44.640 | 40.354 | 44.010 | 47.230 | **506.113** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 112.222 | 145.706 | 163.087 | 134.986 | 143.476 | 116.990 | 121.808 | 96.610 | 134.180 | 124.296 | 133.629 | 114.347 | **1.541.337** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***92.069*** | ***91.027*** | ***85.687*** | ***82.124*** | ***80.088*** | ***80.017*** | ***82.600*** | ***82.540*** | ***78.013*** | ***75.580*** | ***74.462*** | ***69.131*** | ***69.131*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj 2011.** | **Veljača 2011.** | **Ožujak 2011.** | **Travanj 2011.** | **Svibanj 2011.** | **Lipanj 2011.** | **Srpanj 2011.** | **Kolovoz 2011.** | **Rujan** **2011.** | **Listopad 2011.** | **Studeni 2011.** | **Prosinac****2011.** | **Ukupno 2011.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 35.576 | 39.947 | 47.079 | 39.647 | 42.993 | 37.169 | 36.779 | 30.458 | 40.031 | 40.804 | 42.808 | 43.608 | **476.999** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 39.518 | 42.187 | 49.930 | 40.964 | 43.673 | 37.915 | 32.618 | 28.260 | 43.027 | 41.510 | 43.158 | 43.491 | **486.266** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 120.520 | 134.651 | 155.746 | 123.091 | 132.232 | 106.669 | 107.885 | 94.487 | 127.347 | 126.166 | 130.097 | 124.939 | **1.484.138** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***65.112*** | ***62.721*** | ***59.176*** | ***58.417*** | ***57.161*** | ***56.437*** | ***60.286*** | ***62.009*** | ***59.061*** | ***58.200*** | ***57.546*** | ***57.484*** | ***57.484*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj 2012.** | **Veljača 2012.** | **Ožujak** **2012.** | **Travanj 2012.** | **Svibanj 2012.** | **Lipanj** **2012.** | **Srpanj** **2012.** | **Kolovoz 2012.** | **Rujan** **2012.** | **Listopad 2012.** | **Studeni 2012.** | **Prosinac****2012.** | **UKUPNO****2012.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 41.273 | 40.415 | 45.101 | 39.938 | 43.072 | 33.086 | 37.372 | 31.960 | 36.306 | 43.594 | 42.436 | 41.990 | **476.543** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 40.786 | 41.193 | 45.552 | 40.276 | 44.308 | 30.074 | 31.744 | 28.460 | 39.104 | 46.118 | 45.819 | 46.376 | **479.810** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 127.993 | 119.146 | 137.827 | 122.474 | 134.308 | 102.274 | 106.454 | 101.790 | 118.366 | 139.823 | 130.604 | 118.263 | **1.459.322** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***57.971*** | ***57.320*** | ***56.755*** | ***56.659*** | ***55.889*** | ***58.891*** | ***64.408*** | ***67.915*** | ***65.182*** | ***62.641*** | ***59.252*** | ***54.852*** | ***54.852*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj 2013.** | **Veljača 2013.** | **Ožujak** **2013.** | **Travanj 2013.** | **Svibanj 2013.** | **Lipanj** **2013.** | **Srpanj** **2013.** | **Kolovoz 2013.** | **Rujan** **2013.** | **Listopad 2013.** | **Studeni 2013.** | **Prosinac****2013.** | **UKUPNO****2013.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 40.506 | 40.921 | 44.131 | 44.297 | 43.097 | 39.238 | 39.422 | 26.782 | 35.036 | 39.871 | 37.220 | 37.732 | **472.413** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 44.713 | 43.228 | 45.128 | 43.487 | 42.659 | 35.888 | 37.560 | 25.463 | 39.237 | 43.680 | 40.068 | 37.607 | **483.127** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 131.588 | 128.275 | 134.918 | 141.240 | 139.942 | 120.335 | 109.162 | 84.030 | 113.070 | 115.190 | 107.480 | 100.931 | **1.440.185** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***49.363*** | ***47.050*** | ***46.084*** | ***46.894*** | ***47.431*** | ***50.691*** | ***52.556*** | ***53.786*** | ***49.588*** | ***45.757*** | ***42.935*** | ***42.810*** | ***42.810*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj 2014.** | **Veljača****2014.** | **Ožujak****2014.** | **Travanj****2014.** | **Svibanj****2014.** | **Lipanj****2014.** | **Srpanj****2014.** | **Kolovoz****2014.** | **Rujan****2014.** | **Listopad 2014.** | **Studeni 2014.** | **Prosinac****2014.** | **UKUPNO 2014.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 35.789 | 37.107 | 39.409 | 37.860 | 36.610 | 32.569 | 37.753 | 25.775 | 38.607 | 39.517 | 36.838 | 40.255 | **438.089** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 37.292 | 37.147 | 39.172 | 37.900 | 37.193 | 30.005 | 31.902 | 22.894 | 40.508 | 41.334 | 38.497 | 40.366 | **434.210** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 122.356 | 128.802 | 141.958 | 130.697 | 118.557 | 104.442 | 112.336 | 81.051 | 117.964 | 111.719 | 107.049 | 95.563 | **1.372.494** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***40.014*** | ***44.989*** | ***45.201*** | ***45.161*** | ***44.578*** | ***47.142*** | ***52.961*** | ***55.842*** | ***53.941*** | ***52.139*** | ***39.912*** | ***39.262*** | ***39.262*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj 2015.** | **Veljača 2015.** | **Ožujak 2015.** | **Travanj 2015.** | **Svibanj 2015.** | **Lipanj 2015.** | **Srpanj 2015.** | **Kolovoz 2015.** | **Rujan 2015.** | **Listopad 2015.** | **Studeni 2015.** | **Prosinac****2015.** | **UKUPNO 2015.**  |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 34.286 | 36.087 | 44.743 | 38.766 | 37.505 | 34.234 | 37.476 | 27.213 | 37.749 | 38.983 | 39.278 | 43.001 | **449.321** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 34.321 | 36.624 | 44.070 | 39.228 | 37.629 | 31.870 | 33.197 | 24.807 | 40.477 | 41.543 | 42.996 | 40.398 | **447.160** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 98.642 | 111.801 | 131.580 | 119.135 | 113.419 | 98.159 | 98.566 | 76.456 | 104.954 | 104.702 | 101.494 | 89.681 | **1.248.589** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***38.974*** | ***38.085*** | ***38.322*** | ***37.955*** | ***36.369*** | ***37.871*** | ***41.563*** | ***43.975*** | ***41.503*** | ***37.428*** | ***33.241*** | ***32.551*** | ***32.551*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj2016** | **Veljača 2016.** | **Ožujak 2016.** | **Travanj 2016.** | **Svibanj2016.** | **Lipanj 2016.** | **Srpanj2016.** | **Kolovoz 2016.** | **Rujan 2016.** | **Listopad 2016.** | **Studeni 2016.** | **Prosinac2016.** | **UKUPNO 2016.** |
|
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 37.239 | 44.786 | 46.629 | 44.099 | 41.395 | 36.694 | 35.910 | 30.081 | 48.559 | 39.816 | 42.376 | 41.581 | **489.165** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 36.658 | 44.878 | 45.587 | 43.950 | 37.605 | 32.639 | 29.838 | 26.892 | 50.624 | 42.436 | 44.304 | 43.435 | **478.846** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 86.100 | 110.180 | 111.540 | 102.929 | 88.128 | 84.804 | 79.947 | 73.505 | 118.635 | 90.211 | 96.216 | 84.688 | **1.126.883** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***31.969*** | ***31.543*** | ***33.045*** | ***33.158*** | ***35.388*** | ***37.557*** | ***47.127*** | ***50.240*** | ***47.999*** | ***45.675*** | ***43.772*** | ***42.047*** | ***42.047*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj****2017.** | **Veljača****2017.** | **Ožujak****2017.** | **Travanj****2017.** | **Svibanj****2017.** | **Lipanj****2017.** | **Srpanj****2017.** | **Kolovoz****2017.** | **Rujan****2017.** | **Listopad****2017.** | **Studeni****2017.** | **Prosinac****2017.** | **UKUPNO****2017.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 36.820 | 40.779 | 50.013 | 40.606 | 44.970 | 38.886 | 38.852 | 33.563 | 40.733 | 46.470 | 45.893 | 39.992 | **497.577** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 40.632 | 41.808 | 48.012 | 37.418 | 44.620 | 36.197 | 32.577 | 31.136 | 44.704 | 48.713 | 47.742 | 40.622 | **494.181** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 87.469 | 100.761 | 114.296 | 84.714 | 97.518 | 80.839 | 77.872 | 75.113 | 88.791 | 92.919 | 88.227 | 73.149 | **1.061.668** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***38.913*** | ***37.753*** | ***39.207*** | ***42.528*** | ***42.338*** | ***45.130*** | ***50.864*** | ***53.335*** | ***49.599*** | ***47.443*** | ***45.810*** | ***44.709*** | ***44.709*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj****2018.** | **Veljača****2018.** | **Ožujak****2018.** | **Travanj****2018.** | **Svibanj****2018.** | **Lipanj****2018.** | **Srpanj****2018.** | **Kolovoz****2018.** | **Rujan****2018.** | **Listopad****2018.** | **Studeni****2018.** | **Prosinac****2018.** | **UKUPNO****2018.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 43.090 | 41.546 | 47.850 | 42.935 | 43.528 | 36.693 | 39.434 | 32.835 | 39.465 | 45.795 | 45.180 | 37.388 | **495.739** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 44.172 | 42.750 | 47.727 | 41.741 | 42.554 | 36.695 | 33.531 | 31.139 | 41.696 | 48.123 | 46.668 | 39.069 | **495.865** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 90.240 | 93.368 | 130.957 | 124.058 | 119.666 | 84.997 | 87.302 | 82.834 | 98.631 | 92.062 | 87.780 | 65.155 | **1.157.050** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) ZK predmeta** | ***43.741*** | ***42.770*** | ***41.971*** | ***43.345*** | ***44.471*** | ***45.113*** | ***50.883*** | ***52.337*** | ***50.576*** | ***48.565*** | ***47.349*** | ***46.432*** | ***46.432*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj****2019.** | **Veljača****2019.** | **Ožujak****2019.** | **Travanj****2019.** | **Svibanj****2019.** | **Lipanj****2019.** | **Srpanj****2019.** | **Kolovoz****2019.** | **Rujan****2019.** | **Listopad****2019.** | **Studeni****2019.** | **Prosinac****2019.** | **UKUPNO****2019.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 41.980 | 42.916 | 46.972 | 44.833 | 46.752 | 35.066 | 42.796 | 32.430 | 43.275 | 48.801 | 49.428 | 44.025 | **519.274** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 41.834 | 43.396 | 46.858 | 43.885 | 44.599 | 31.701 | 38.421 | 28.700 | 46.899 | 50.692 | 49.536 | 43.743 | **510.264** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 87.864 | 95.758 | 101.117 | 92.402 | 95.659 | 67.883 | 82.717 | 65.314 | 89.052 | 90.261 | 88.841 | 75.497 | **1.032.365** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) zk predmeta** | ***47.095*** | ***46.595*** | ***46.668*** | ***48.301*** | ***49.334*** | ***52.549*** | ***57.091*** | ***61.067*** | ***57.786*** | ***56.680*** | ***56.235*** | ***55.990*** | ***55.990*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj****2020.** | **Veljača****2020.** | **Ožujak****2020.** | **Travanj****2020.** | **Svibanj****2020.** | **Lipanj****2020.** | **Srpanj****2020.** | **Kolovoz****2020.** | **Rujan****2020.** | **Listopad****2020.** | **Studeni****2020.** | **Prosinac****2020.** | **UKUPNO****2020.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 45.953 | 45.693 | 38.014 | 20.669 | 35.029 | 45.546 | 47.945 | 34.226 | 45.843 | 48.808 | 43.911 | 44.471 | **496.108** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 47.382 | 46.737 | 41.372 | 25.511 | 38.354 | 45.806 | 42.527 | 31.627 | 51.244 | 52.300 | 47.716 | 45.630 | **516.206** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 88.203 | 90.821 | 60.906 | 26.079 | 62.838 | 82.445 | 76.773 | 64.615 | 80.450 | 78.147 | 64.343 | 56.185 | **831.805** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) zk predmeta** | ***55.002*** | ***54.206*** | ***50.649*** | ***46.005*** | ***42.596*** | ***42.498*** | ***47.839*** | ***50.295*** | ***45.656*** | ***41.944*** | ***37.717*** | ***37.766*** | ***37.766*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj****2021.** | **Veljača****2021.** | **Ožujak****2021.** | **Travanj****2021.** | **Svibanj****2021.** | **Lipanj****2021.** | **Srpanj****2021.** | **Kolovoz****2021.** | **Rujan****2021.** | **Listopad****2021.** | **Studeni****2021.** | **Prosinac****2021.** | **UKUPNO****2021.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 39.957 | 49.185 | 60.042 | 50.172 | 51.512 | 46.174 | 50.096 | 39.175 | 51.226 | 52.520 | 48.243 | 51.194 | **589.496** |
| **Riješeno ZK predmeta** | 40.748 | 51.029 | 59.938 | 50.178 | 50.732 | 43.365 | 43.834 | 36.505 | 55.662 | 57.974 | 52.224 | 52.390 | **594.579** |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 68.388 | 85.209 | 95.350 | 75.850 | 79.440 | 72.486 | 65.229 | 60.343 | 94.695 | 86.443 | 77.315 | 80.558 | **941.306** |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) zk predmeta** | ***37.416*** | ***35.798*** | ***35.904*** | ***36.840*** | ***37.563*** | ***40.374*** | ***46.770*** | ***49.636*** | ***45.459*** | ***45.887*** | ***40.577*** | ***39.660*** | ***39.660*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj****2022.** | **Veljača****2022.** | **Ožujak****2022.** | **Travanj****2022.** | **Svibanj 2022.** | **Lipanj 2022.**  | **Srpanj 2022.** | **Kolovoz 2022.** | **Rujan 2022.** | **Listopad 2022.** | **Studeni 2022.** | **Prosinac 2022.** | **UKUPNO 2022.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 41.850 | 50.736 | 62.174 | 51.741 | 55.988 | 51.312 | 49.331 | 42.852 | 51.961 | 54.675 | 51.691 | 53.609 | 617.920 |
| **Riješeno ZK predmeta** | 42.419 | 47.583 | 58.978 | 49.397 | 51.359 | 45.249 | 44.195 | 38.456 | 59075 | 56.845 | 57.873 | 59.030 | 610.459 |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 84.888 | 99.277 | 122.031 | 103.372 | 98.605 | 84.538 | 86.552 | 80.642 | 97.382 | 93.797 | 88.307 | 78.232 | 1.117.623 |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) zk predmeta** | ***37.763*** | ***39.786*** | ***40.197*** | ***41.988*** | ***46.087*** | ***51.224*** | ***55.673*** | ***59.569*** | ***51.901***  | ***48.943*** | ***41.928*** | ***35.941*** | ***35.941*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanje ZK predmeta u OSRH** | **Siječanj****2023.** | **Veljača****2023.** | **Ožujak****2023.** | **Travanj****2023.** | **Svibanj 2023.** | **Lipanj 2023.**  | **Srpanj****2023.** | **Kolovoz****2023.** | **Rujan 2023.**  | **Listopad 2023.** | **Studeni 2023.** | **Prosinac 2023.** | **UKUPNO 2023.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | 49.254 | 51.468 | 60.182 | 49.316 | 53.418 | 40.419 | 35.296 | 39.105 | 48.526 | 52.810 | 51.366 | 44.302 | 575.462 |
| **Riješeno ZK predmeta** | 50.462 | 51.160 | 59.683 | 47.853 | 50.651 | 11.713 | 14.037 | 42.285 | 60.689 | 62.567 | 58.928 | 46.510 | 556.538 |
| **Broj izdanih ZK izvadaka** | 95.850 | 93.565 | 104.409 | 79.891 | 82.735 | 16.376 | 18.584 | 78.236 | 83.283 | 83.562 | 87.595 | 73.044 | 897.130 |
| **Ukupno neriješeno (redovnih) zk predmeta** | ***34.068*** | ***33.518*** | ***33.540*** | ***33.789*** | ***33.753*** | ***60.149*** | **80.301** | **76.017** | **62.026** | **50.007** | **40.167** | **36.411** | **36.411** |

|  |
| --- |
| **Sveukupno od kolovoza 2004.** **do 31. prosinca 2023.** |
| **Zaprimljeno ZK predmeta** | ***10.295.917*** |
| **Riješeno ZK predmeta** | ***10.575.935*** |
| **Broj izdanih zk izvadaka** | ***26.515.468*** |
| **Smanjenje zaostataka ZK predmeta od kolovoza 2004. do 31. prosinca 2023.**  | ***323.089*** |

# X. POPIS TABLICA I GRAFIKONA

Tablica 1. Podaci o radu zemljišnoknjižnih odjela 5

Tablica 2. Pregled poslovanja po sudovima 6

Tablica 3. Stopa rješavanja predmeta u IV. kvartalu 2023. 8

Tablica 4. Vrijeme rješavanja predmeta u IV. kvartalu 2023. 9

Tablica 5. Broj radnih dana potrebnih za uknjižbu prava vlasništva-ugovor o kupoprodaji i založno pravo u IV. kvartalu 2023. 10

Tablica 6. Prikaz zaprimljenih posebnih predmeta u IV. kvartalu 2023. 11

Tablica 7*.* Prikaz riješenih posebnih predmeta u IV. kvartalu 2023. 11

Tablica 8*.* Prikaz neriješenih posebnih predmeta u IV. kvartalu 2023. 12

Tablica 9. Pregled elektroničkog poslovanja u IV. kvartalu 2023. 13

Tablica 10. Mjesečni prikaz zaprimljenih, riješenih i neriješenih zk predmeta te izdanih zk izvadaka od kolovoza 2004. do 31. prosinca 2023. 16

Grafikon 1. Struktura zemljišnoknjižnih službenika4

Grafikon 2. Grafički prikaz podataka o radu zemljišnoknjižnih odjela u IV. kvartalu 2023.5

Grafikon 3. Prikaz elektronički predanih prijedloga za upis u zemljišnu knjigu po ovlaštenim korisnicima14

Grafikon 4. Prikaz elektronički izdanih zemljišnoknjižnih izvadaka po ovlaštenim korisnicima 14

Grafikon 5. Stanje neriješenih redovnih zk predmeta od kolovoza 2004. do 31. prosinca 2023. 15